



BETER WONEN

WONINGBOUWVERENIGING

Raeflex
Kierkamperweg 17B
6721 TE BENNEKOM

Ammerstol, 19 september 2019

Geachte heer Albeda,

Inleiding

Visitatie maakt het corporaties mogelijk op een eenduidige manier verantwoording af te leggen over hun maatschappelijke prestaties. De Woningwet stelt een vierjaarlijkse visitatie verplicht voor alle woningcorporaties. De recente visitatie bij woningbouwvereniging "Beter Wonen" Ammerstol beslaat de periode 2015-2018.

Bij de visitatie is gebruik gemaakt van de methodiek Visitatie 6.0. Deze methodiek meet het inzicht hoe de 'buitenwacht' naar de prestaties van Beter Wonen kijkt, met het uiteindelijke doel om daarvan als bestuur van te leren en onszelf te ontwikkelen in een richting die past bij onze leefomgeving, de gemeente Krimpenerwaard en de woonkern Ammerstol in het bijzonder.

Bestuurlijke reactie visitatierapport

De inhoud van het visitatierapport en de daarbinnen gegeven adviezen worden door het bestuur onderschreven. Daarbij moet worden benadrukt dat de onderzochte periode zich uitstrekt over een termijn waarin het huidige bestuur slechts gedeeltelijk actief is geweest. Dat betekent dat bepaalde standpunten of voornemens van het oude bestuur en het huidige bestuur door elkaar gemonitord zijn.

Het rapport geeft goed weer wat de problemen zijn zoals die bij zich Beter Wonen voordoen. Gelet op de (te) kleine organisatieomvang, het ontbreken van voldoende financiële armslag in combinatie met bijvoorbeeld de plicht om het bezit energiezuiniger te maken en de noodzaak tot het direct als bestuurder actief zijn in de primaire processen, maakt dat het voortbestaan van een woningbouwvereniging als Beter Wonen extreem veel inspanning vergt van alle betrokkenen. Toch weet Beter Wonen goed te scoren bij haar primaire doelgroep, de huurders van de 266 woningen in de woonkern Ammerstol en haar partners (stakeholders). En dat zijn toch de mensen waar we het voor doen.

Wat te doen met het visitatierapport

De inhoud van het visitatierapport vergt bestuurlijk nog wel de benodigde actie om meer te voorzien in de diverse opdrachten en doelstellingen. Het huidige bestuur onderkent dit, echter dit bestuur zal in de huidige samenstelling per 1 januari 2020 niet meer actief zijn. Alle bestuursleden zullen per genoemde datum zijn afgetreden. Het rapport is echter wel van meerwaarde voor een nieuw bestuur of directeur/bestuurder van woningbouwvereniging "Beter Wonen" Ammerstol.

De nu nog resterende tijd van het jaar 2019 vergt, naast de going concern aangelegenheden, op velerlei dossiers veel bestuurlijke aandacht. Zo zijn er diverse juridische procedures gaande, dienen er projecten (nog uit te voeren in 2019) te worden gestart of worden voorbereid voor 2020 en is er per augustus 2019 een nieuw initiatief gestart om te bezien of er alsnog een samenwerkingsorganisatie te realiseren is per 1 januari 2020 met een 2-tal andere corporaties.

Het visitatierapport zal dan ook worden gevoegd in het overdrachtdossier voor een nieuw bestuur of directeur/bestuurder, zodat dit rapport als basis kan dienen voor het besturen van Beter Wonen in de nabije toekomst.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van woningbouwvereniging "Beter Wonen" Ammerstol,

de voorzitter,
mr. J.P. Matze

de secretaris,
L. Brooshoof